JSM マンション修繕入札サイトのご案内

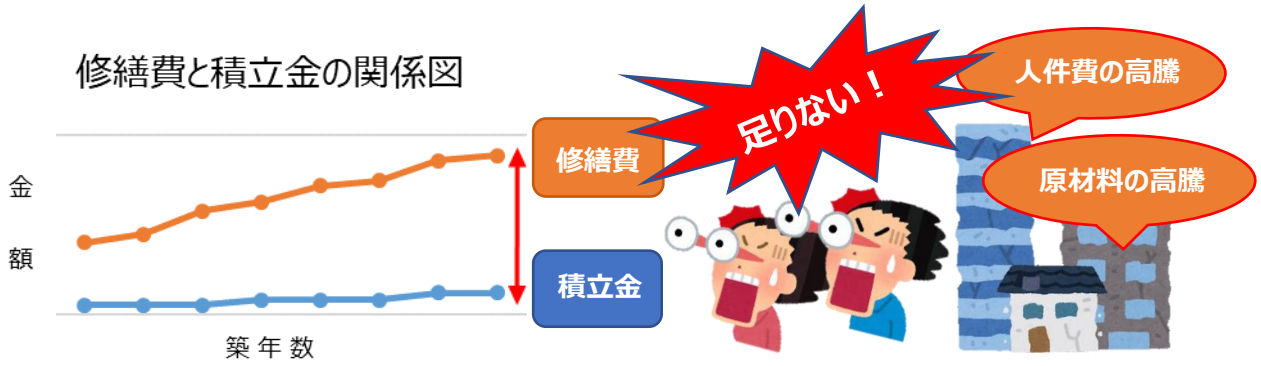
こんな事でお困りではありませんか？

大規模修繕に関する費用、工事会社探し、管理会社を変更したい。

そんな時に当サイトがお役に立ちます。ぜひご活用ください！

Question 1 修繕積立金は、足りていますか？

原材料や人件費の高騰により、年々修繕費は高くなっています！気づいたら積立金が足りずに借金！
なんてことに・・・



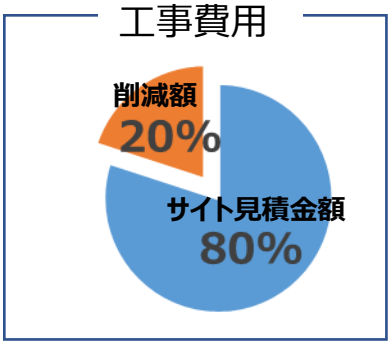
→公平・透明な競争入札で工事費用の低減を図り、皆さまのマンション資産価値をお守りします！

Question 2 その工事、適正価格ですか？

管理会社や、マンション建設時の業者など「お付き合いがあるから・・」と１社のみの見積もりで納得していませんか？マンションの大規模修繕工事における最も重要で最も難解なのは工事会社の選定です。
皆さんの大切な積立金を有益に活用するため、私たちがお手伝いいたします！

「本当に必要な工事が**適正な時期に、適正な価格で**行われていますか？」

→当サイトのご利用により、他ルートの最低見積金額よりも、主な工事で平均 20%のコストダウン（当初見積書比）を達成し、修繕積立金節減を図りました！！



Question 3　適正価格はどうやれば実現出来るの？



安心・安全・公平・透明な競争入札で管理組合様のニーズに合った修繕会社をお選びいただけます。
厳しい審査を通過し当サイトに登録したマンション修繕のプロ７０社（※2022 年 7 月現在）から比較！
当サイト独自のシステムでは・・・

NO！ 癒着や談合は一切出来ません。　NO！ 工事会社の誘導も一切ございません。

→競争入札により実現する適正な工事金額等を参考に、**管理組合様ご自身で**工事会社をお選びください。

Question 4　工事内容はどんなものをお願いできますか？



当サイトでは「大規模修繕工事」のみならず、給水管更新、排水管更新、管理会社変更（リプレイス）等、あらゆる工事やリプレイスを手がけております。

→管理組合様の「困った！どうしたらいいの？」に全力サポートでお応えします！

Question 5　工事の品質は確保されるのでしょうか？

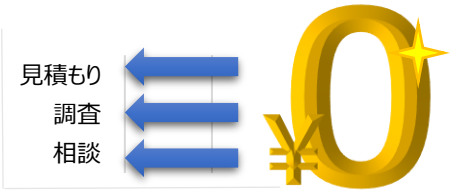


設計監理方式の採用により一級建築士が実際の工事を監理することで、手抜き工事を防ぐことができます。
また万が一の際は「大規模修繕工事瑕疵保険（工事会社が加入）」をお使いいただく事で、無償で修補できます。

「設計監理方式と瑕疵保険の**二重保証**で工事終了後も**安心**です。」

Question 6　それでサイト利用の費用はおいくらですか？





→相談、調査、見積などすべて無料です！

※アドバイザリー料含む

さらに！ **１級建築士による無料建物簡易劣化診断** も行っております。

QR コードを読み込んでサイトをチェック→

～お客様に寄り添って最後まで一緒に伴走する。それが JSM の姿勢です。～

相談実績は **300 件**！実際にアドバイザリーをおこなった管理組合さまの声、各種一般紙に掲載された当サイトの記事は JSM ホームページからもご覧いただけます。　まずはご覧ください！→ **JSM　修繕サイト**

日本システムマネジメント株式会社　マンション総合支援事業部
【URL】http://www.jsmnet.co.jp　【mail】eigyou@jsmnet.co.jp